

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5565

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.07.2025	23.07.2025	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
דיוור חלופי בעקבות מבצע "עם כלביא"-למשרד בינוי ושיכון בחיפה	אישור התקשרות	3(א14)ב	08.07.2025
			מספר פנייה 8001553801

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים			
תקופת התקשרות ראשונה			
הערת: לשנה מיום חתימה על ההסכם בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מת"ם - מרכז תעשיות מדע חיפה בע"מ	510687403	זוכה	חברה בע"מ
פרטי תקופה			
תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
			אומדן
			סכום מאושר
			מטבע
	0	5,317,700	שקלים ישראליים חדשים
		5,317,700	

דיון ונימוקים

- הדיוור הממשלתי מבקש לשכור נכס למשרד הבינוי והשיכון במרכז תעשיות מדע חיפה (להלן – מת"ם)
- במהלך מבצע "עם כלביא" נפגע מתחם קריית הממשלה בחיפה מטיל אויב שפגע בסמוך, נוכח הפגיעה הנרחבת במתחם זה על כל בנייניו, בניינים אלו יצאו מכלל שימוש ואין אפשרות לאכלס אותם בזמן הקרוב. ההערכה הראשונית היא למשך כשנה לכל הפחות.
- מדובר בנזק חמור שהביא לשיבוש מלא של פעילות המשרדים במקום ולפגיעה תפקודית רחבת היקף.
- לפיכך, היה צורך מיידית לאיתור דיוור חלופי עבור משרדי הממשלה השונים הנמצאים במתחם, כאשר בעדיפות עליונה יש לאתר דיוור חלופי למשרדים שמקבלים קהל.
- פארק מת"ם נמצא במבואות הדרומיים של העיר חיפה וממוקם על הצירים הראשיים ובסמוך לרכבת ישראל, הפארק מאכלס חברות הייטק ושטחי משרדים רבים ברמה גבוהה, הפארק יכיל משרדי ממשלה שונים במתחם אחד וכך יינתנו שירותים רבים של הממשלה במתחם אחד.
- הבניין במת"ם המוצע יהיה פתרון הולם לדיוור חלופי למשרד הבינוי והשיכון. הדיוור המבוקש זמין מיידית ודמי השכירות סבירים ביחס לשוק.

7. ההתקשרות מוגבלת בזמן (שנה עם אופציה לשנתיים נוספות) ונועדה לשמש פתרון זמני עד לבירור מצב הקריה ממשלתית שנפגעה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	